

Predávajúci: Obec Plavecký Štvrtok
sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
konajúci prostredníctvom Radoslava Benkoviča, starostu
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúca: Helena Fuseková, rod. Zedníčková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvorili
v súlade s ust. § 588 a súvisiacich
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
túto

KÚPNU ZMLUVU

Čl. I

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903 ako parcela registra “E” evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 4100/83 s výmerou 13985 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že Geometrickým plánom na zameranie stavieb p. č. 4100/40, 4100/204 a oddelenie p. č. 4100/205-206 a určenie vlastníckych práv, číslo plánu 69/2024, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 03.09.2024 pod číslom G1-991/2024 (ďalej aj „geometrický plán“) boli z pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy zamerané:
- a) diel č. 4 s výmerou 5 m², ktorý je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, a to stavbou samostatne stojacej garáže (postavenej na pozemku parcela registra “C” parc. č. 4100/204 s výmerou 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom geometrickým plánom),
 - b) diel č. 5 s výmerou 8 m², ktorý je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, a to stavbou samostatne stojacej garáže (postavenej na pozemku parcela registra “C” parc. č. 4100/204 s výmerou 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom geometrickým plánom),
 - c) diel č. 6 s výmerou 58 m², ktorý je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, a to stavbou samostatne stojacej garáže (postavenej na pozemku parcela registra “C” parc. č. 4100/204 s výmerou 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom geometrickým plánom) a stavbou rodinného domu súp. č. 581 na pozemku parc. č. 4100/40 s výmerou 115 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom geometrickým plánom).
- 1.3 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:
- a) pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy nadobudol do svojho výlučného vlastníctva právne relevantným spôsobom a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by jeho

vlastnícke právo obmedzili ev. mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto zmluvou,

- b) pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,
 - c) na pozemku uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy neviazne žiadny dlh, vo vzťahu k nemu neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by v akomkoľvek rozsahu obmedzovalo dispozičné právo predávajúceho.
- 1.4 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem predat' zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva časti pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 4100/83 s výmerou 13985 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to:
- a) diel č. 4 s výmerou 5 m², ktorý sa stane súčasťou pozemku parcela registra "C" parc. č. 4100/204 s výmerou 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom geometrickým plánom,
 - b) diel č. 5 s výmerou 8 m², ktorý sa stane súčasťou pozemku parcela registra "C" parc. č. 4100/205 s výmerou 279 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom geometrickým plánom,
 - c) diel č. 6 s výmerou 58 m², ktorý sa stane súčasťou pozemku parcela registra "C" parc. č. 4100/206 s výmerou 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranom geometrickým plánom,
- 1.5 Kupujúca vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem o nadobudnutie častí pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 4100/83 s výmerou 13985 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, uvedených v bode 1.4 tejto zmluvy.
- 1.6 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja, a to z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Plavecký Štvrtok číslo 21/2025 zo dňa 23.04.2025.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nasledovné časti pozemku nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 4100/83 s výmerou 13985 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- a) diel č. 4 s výmerou 5 m², ktorý sa stane súčasťou pozemku parcela registra "C" parc. č. 4100/204 s výmerou 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) diel č. 5 s výmerou 8 m², ktorý sa stane súčasťou pozemku parcela registra "C" parc. č. 4100/205 s výmerou 279 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) diel č. 6 s výmerou 58 m², ktorý sa stane súčasťou pozemku parcela registra "C" parc. č. 4100/206 s výmerou 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- zamerané Geometrickým plánom na zameranie stavieb p. č. 4100/40, 4100/204 a oddelenie p. č. 4100/205-206 a určenie vlastníckych práv, číslo plánu 69/2024, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 03.09.2024 pod číslom G1-991/2024 (ďalej aj „predmet prevodu“).
- 2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcu vlastnícke právo v rozsahu 1/1 celku k častiam pozemku nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území

Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 4100/83 s výmerou 13985 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy.

- 2.3 Predávajúci sa zaväzuje a odovzdať predmet prevodu kupujúcej a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od predávajúceho predmet prevodu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob jej platenia

- 3.1 Zmluvné strany sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ust. § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že kúpna cena prevádzaných pozemkov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy s celkovou výmerou 71 m² je 1.490,- eur (slovom: tisícštyristodevät'desiat eur), vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 171/2024 vyhotoveného dňa 22.10.2024 znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom, evidenčné číslo znalca 914427 a z jednotkovej ceny 20,98 eura za 1 m² pozemku.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca je povinná zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu v jednej splátke pred podpisom tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK57 5600 0000 0032 0754 2003.
- 3.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny od kupujúcej a to vo výške a postupom dohodnutými v bodoch 3.1 a 3.2 tejto zmluvy.

Čl. IV

Katastrálne konanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je úhrada kúpnej ceny v celom rozsahu.
- 4.2 Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradíť v plnom rozsahu kupujúca.
- 4.3 Kupujúca je povinná, v súčinnosti s predávajúcim, v lehote určenej konajúcim orgánom odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, prípadne jeho príloh a o každej prekážke brániacej rozhodovaniu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru bez zbytočného odkladu informovať predávajúceho.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej, nezaťaží predmet prevodu akýmikoľvek právami tretích osôb a ani nevykoná žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k predmetu prevodu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä na výzvu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie zmluvných strán v súlade s výzvou druhej zmluvnej strany a v prípade

potreby, strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo novú zmluvu, ktorými prípadné prekážky v katastrálnom konaní odstránia.

4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú nekonať v rozpore s obsahom tejto zmluvy.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.2 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté zmluvnými stranami.

5.3 Zmluvné vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto zmluvu podpisujú.

V Plaveckom Štvrtku, dňa __.__.2025

Predávajúci:

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta

Kupujúca:

Helena Fuseková